

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hervartov,**  
**zo dňa 20. 1. 2025**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – 6

Prítomný hlavný kontrolór - 1

Prítomní hostia a občania: podľa prezenčnej listiny – 1 administratívna pracovníčka

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prevod majetku obce parcely „C“KN 460/2, „C“KN 460/6, v katastrálnom území obce Hervartov, ktoré boli predmetom verejnej obchodnej súťaže
5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na pozemky CKN 460/7, CKN 460/8 a lesný pozemok EKN 2482 v katastrálnom území obce Hervartov.
6. Projekt rekonštrukcia multifunkčného ihriska
7. Úprava miestnych poplatkov za poskytnutie služby v obci Hervartov na rok 2025
8. Žiadosť o pridelenie dotácie pre ZO JDS Hervartov na rok 2025
9. Rôzne a diskusia
10. Záver

**K bodu 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Miroslav Mackanič. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce Starosta konštatoval, že zasadnutie je podľa prítomnosti poslancov uznášania schopné. Oboznámil ich s programom rokovania a požiadal o doplnenie programu. O doplnenie programu nepožiadali nikto

Poslanci OZ **schválili** návrh programu zasadnutia OZ.

**Uznesenie OZ č. 01/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 2:**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišáková a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

Poslanci OZ **schválili** do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišáková a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

**Uznesenie OZ č. 02/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**K bodu 3:**

**Kontrola plnenia uznesení:**

K uzneseniu OZ č. 06/12/2024 dňa 11.12.2024 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na tieto parcely „C“ KN 460/6, „C“ KN 460/7, „C“ KN 460/8. Do tejto súťaže sa zapojil jediný uchádzač a to **Marcel Pangrác-Piter** na pozemok „C“KN 460/6 a zložil zábezpeku 1 000 € dňa 17.12.2024 na účet obce, navrhol celkovú sumu **2 882, 25 €**,

K uzneseniu **OZ č. 07/12/2024** dňa 11.12.2024 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na parcelu „C“ **KN 2482**, lesný pozemok. Do tejto verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiaden uchádzač.

K uzneseniu **OZ č. 08/12/2024** dňa 11.12.2024 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na parcelu „C“ **KN 460/2, ostatná plocha**. Do tejto súťaže sa prihlásila uchádzačka Martina Orthová a zložila zabezpečku 1 000 €, dňa 17.12.2024 na účet obce, navrhla celkovú sumu **14 973,20 €**.

Komisia zasadala dňa 04.01.2025 na otváranie a vyhodnotenie ponúk od uchádzačov, ktorí sa zapojili do verejnej obchodnej súťaže.

Komisia odporúča OZ prevod obecného majetku parcely „C“ **KN 460/6, ostatná plocha** v katastrálnom území obce Hervartov uchádzačovi **Marcelovi Pangrác-Piterovi** a parcelu „C“ **KN 460/2, ostatná plocha** v katastrálnom území obce Hervartov uchádzačke **Martine Orthove**.

K uzneseniu **OZ č 17/12/2024** starosta obce bol poverený k podpísaniu Zmluvy o zriadení spoločnej úradovní obci okresu Bardejov. Zmluva bola podpísaná a podľa pokynov zverejnená na stránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

Starosta obce, po návrhu hlavnej kontrolórky obce, predniesol návrh na zrušenie uznesenia 08B/03/2024

Poslanci **OZ schválili** zrušenie uznesenia 08B/03/2024

**Uznesenie OZ č. 03/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o postupe vysporiadání pozemkov na cintoríne, keďže odkúpenie pozemku nebolo realizované a medzičasom sa výmera pozemku zmenila. Starosta predložil návrh na **odkúpenie** pozemku do majetku obce **Hervartov**.

- Ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 364/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **147 m<sup>2</sup>**, vedenú Okresným úradom Bardejov - katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva **1104**.

Od Predávajúcej:

- **Marcela Petrašeková**, rod. Kurtyová, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 15.01.1972, pod bodom B2 v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku, výmera predávajúcej je 73,5 m<sup>2</sup>, za cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **735,00 €** slovom (sedemstotridsaťpäť eur).

Poslanci **OZ schválili** odkúpenie pozemku obcou **Hervartov**

- Ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce **Hervartov**, „C“ **KN 364/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **147 m<sup>2</sup>**, vedenú Okresným úradom Bardejov - katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva **1104**.

Od predávajúcej:

- **Marcela Petrašeková**, rod. Kurtyová, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 15.01.1972, pod bodom B2 v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku, výmera predávajúcej je 73,5 m<sup>2</sup>, za cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **735,00 €** slovom (sedemstotridsaťpäť eur).

**Uznesenie OZ č. 04/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Starosta obce, po návrhu hlavnej kontrolórky obce, predniesol návrh na zrušenie uznesenia 08C/03/2024

Poslanci **OZ schválili** zrušenie uznesenia 08C/03/2024

**Uznesenie OZ č. 05/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0



## Uznesenie OZ č. 08/01/2025

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Starosta obce predniesol návrh na prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ KN 460/2, ostatná plocha, o výmere 1 826 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1

**kupujúcej: Martine Orthovej, rod. Orthovej, trvale bytom: J. Jesenského 942/1, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 02.08.1994, za navrhnutú cenu 8,20 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 14 973,20 € slovom (štrnásťtisíc deväťstosedemdesiattri eur a dvadsať centov)**

Poslanci OZ **schválili** prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ KN 460/2, ostatná plocha, o výmere 1 826 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1

**kupujúcej: Martine Orthovej, rod. Orthovej, trvale bytom: J. Jesenského 942/1, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 02.08.1994, za navrhnutú cenu 8,20 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 14 973,20 € slovom (štrnásťtisíc deväťstosedemdesiattri eur a dvadsať centov)**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:**

[https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb\\_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf](https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf)

## Uznesenie OZ č. 09/01/2025

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### K bodu 5:

A. Starosta obce predniesol poslancom OZ **zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/7, **ostatná plocha, o výmere 516 m<sup>2</sup>** vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478 za minimálnu súťažnú cenu 5 €/m, celkovo 2 580 € (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/8, **ostatná plocha, o výmere 818 m<sup>2</sup>** vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478 za minimálnu súťažnú cenu 5 €/m<sup>2</sup> celkovo 4 090 € (slovom štyritisícdeväťdesiat eur).

### Poslanci OZ

**A: schválili zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/7, **ostatná plocha, o výmere 516 m<sup>2</sup>** vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom

vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m<sup>2</sup>**, celkovo **2 580 €** (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur).

2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/8, ostatná plocha, o výmere 818 m<sup>2</sup>**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m<sup>2</sup>**, celkovo **4 090 €** (slovom štyritisícdeväťdesiat eur).

### **B. schválili podmienky Verejnej obchodnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **21.01.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

1. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

#### **V obálke účastník predloží:**

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**, sumu vo výške **1 000,00 €** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **06.02.2025**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **06.02.2025 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
  12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.
  13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.
  14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
    - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
    - právo súťaž zrušiť
    - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.
  17. Členovia komisie: Jozef Gambaľ, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

### **3. Doplnujúce informácie:**

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce [www.hervartov.sk](http://www.hervartov.sk),
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

### **Uznesenie OZ č. 10/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**B.** Starosta obce predniesol poslancom OZ **zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere **11 288 m<sup>2</sup>** vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **429** za minimálnu súťažnú cenu **5 000 €** (slovom päťtisíc eur).

Poslanci **OZ**:

**A) schválili zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere **11 288 m<sup>2</sup>** vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **429** za minimálnu súťažnú cenu **5 000 €** (slovom päťtisíc eur).

**B) schválili podmienky** Verejnej obchodnej súťaže **o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **21.01.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej

zmluvy, osobitne:

2. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

**V obálke účastník predloží:**

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na **5 000 €**.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**, **sumu** vo výške **1 000,00 €** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **06.02.2025**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **06.02.2025 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť

- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

### **3. Doplnujúce informácie:**

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce [www.hervartov.sk](http://www.hervartov.sk),
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

### **Uznesenie OZ č. 11/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **K bodu 6:**

Starosta obce informoval poslancov OZ o návrhu na projekt rekonštrukcia multifunkčného ihriska. Cieľom tohto projektu je obnovenie poškodených častí multifunkčného ihriska, ktoré nutne potrebujú opravu. Požadovaná výška dotácie je 5 000 € a 20 % spolufinancovanie.

Poslanci **OZ schválili** návrh na projekt rekonštrukcia multifunkčného ihriska

### **Uznesenie OZ č. 12/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **K bodu 7.**

Starosta predložil poslancom OZ návrh na úpravu miestnych poplatkov za poskytnuté služby v obci Hervartov na rok 2025.

Poslanci **OZ schválili** úpravu miestnych poplatkov za poskytnuté služby v obci Hervartov na rok 2025.

### **Uznesenie OZ č. 13/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **K bodu 8.**

Starosta obce predniesol na prerokovanie žiadosť o dotáciu na činnosť ZO JDS Hervartov na rok 2025 s odhadovanou výškou dotácie 250 - 300 €.

Poslanci **OZ schválili** dotáciu na činnosť ZO JDS Hervartov na rok 2025 vo výške 300 €

### **Uznesenie OZ č. 14/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **K bodu 9:**

Starosta obce predniesol návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.

Poslanci **OZ schválili** návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.

### **Uznesenie OZ č. 15/01/2025**

Hlasovanie: za: 6                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **K bodu 10**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za pokojný priebeh Zasadnutia a poprial im veľa úspechov v Novom roku.

Zapísala : Mgr. Ivana Petrišáková

Overovatelia: Ing. Martin Mackanič

Tomáš Harňák

## Uznesenie Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 01/01/2025

V ktorom:

**Schvaľuje** návrh programu zasadnutia.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom o obecnom zriadení v z. n. p.  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 02/01/2025

V ktorom:

**Schvaľuje** do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišákovu a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v á l i l o**

**Uznesenie č. 03/01/2025**

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** zrušenie uznesenia 08B/03/2024.

Hlasovanie :

<b>Meno poslanca OZ</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 04/01/2025

V ktorom:

Poslanci **OZ schválili** odkúpenie pozemku obcou **Hervartov**

- Ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce **Hervartov**, „C“ **KN 364/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **147 m<sup>2</sup>**, vedenú Okresným úradom Bardejov - katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva **1104**.

Od predávajúcej:

- **Marcela Petrašeková**, rod. Kurtyová, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 15.01.1972, pod bodom **B2** v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku, výmera predávajúcej je 73,5 m<sup>2</sup>, za cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **735,00 €** slovom (sedemstotridsaťpäť eur).

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného Dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 05/01/2025

V ktorom :

Poslanci **OZ schválili** zrušenie uznesenia 08C/03/2024

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 06/01/2025

V ktorom:

**Schvaľuje** odkúpenie pozemku obcou **Hervartov**:

- Ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce **Hervartov**, „C“KN 364/38, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere **221 m<sup>2</sup>**, vedenú Okresným úradom Bardejov - katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva číslo **845**.

Od predávajúcej:

- **Renáta Bombová**, rod. Čechová, Sázvavského 575/4, 085 01 Bardejov, nar. 02.06.1975. pod bodom **B1**, v podiele **1/1** k celku, **221 m<sup>2</sup>**, za cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **2 210 €** slovom (dvetisícdeväťdesať eur).

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v á l i l o**

Uznesenie č. 07/01/2025

V ktorom:

**Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 08/01/2025

v ktorom:

**schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

*„C“ KN 460/6, ostatná plocha, o výmere 549 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1,*

*kupujúcemu: Marcelovi Pangrác-Piterovi, rod. Pangrác-Piterovi, trvale bytom: Nám.arm.gen. L.Svobodu 3202/13, 085 01, dátum narodenia: 29.01.1989, za navrhnutú cenu 5,25 € za m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2 882,25 € slovom (dvetisícosemstoosemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov)*

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:**

*[https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb\\_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf](https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf)*

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 09/01/2025

V ktorom:

**schvaľuje prevod** vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

*„C“ KN 460/2, ostatná plocha, o výmere 1 826 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1*

*kupujúcej: Martine Orthovej, rod. Orthovej, trvale bytom: J. Jesenského 942/1, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 02.08.1994, za navrhnutú cenu 8,20 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 14 973,20 € slovom (štrnásťtisíc deväťstosedemdesiattri eur a dvadsať centov)*

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:**

*[https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb\\_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf](https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf)*

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 10/01/2025

V ktorom:

**A: schvaľuje zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m<sup>2</sup>**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m<sup>2</sup>**, celkovo **2 580 €** (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ **KN 460/8, ostatná plocha, o výmere 818 m<sup>2</sup>**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **478** za minimálnu súťažnú cenu **5 €/m<sup>2</sup>**, celkovo **4 090 €** (slovom štyritisícdeväťdesiat eur).

**B. schvaľuje podmienky\_Verejnej obchodnej súťaže\_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **21.01.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
  2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
  3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
    3. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
      - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
      - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
      - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
      - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
  4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
    - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
    - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
    - označenie parcelného čísla pozemku.
- V obálke účastník predloží:**
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
  - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
  - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.
5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
  6. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **06.02.2025**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **06.02.2025 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

### **3. Doplnujúce informácie:**

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce [www.hervartov.sk](http://www.hervartov.sk),
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Hlasovanie :

<b>Meno poslanca OZ</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 11/01/2025

V ktorom:

**A) schvaľuje zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere **11 288 m<sup>2</sup>**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **429** za minimálnu súťažnú cenu **5 000 €** (slovom päťtisíc eur).

**B) schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **21.01.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

4. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,

- právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

#### **V obálke účastník predloží:**

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5 000 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **06.02.2025**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom

súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **06.02.2025 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.**

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambaľ, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

### **3. Doplnujúce informácie:**

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce [www.hervartov.sk](http://www.hervartov.sk),
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	6		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí  
**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 12/01/2025

V ktorom:

**Schvaľuje** návrh na projekt rekonštrukcia multifunkčného ihriska

Hlasovanie :

<b>Meno poslanca OZ</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 13/01/2025

V ktorom:

**Schvaľuje** úpravu miestnych poplatkov za poskytnuté služby v obci Hervartov na rok 2025.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v á l i l o**

Uznesenie č. 14/01/2025

V ktorom:

**schvaľuje** dotáciu na činnosť ZO JDS Hervartov na rok 2025 vo výške 300 €

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesík	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

## Uznesenie z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. januára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**s c h v á l i l o**

### Uznesenie č. 15/01/2025

V ktorom:

**Schvaľuje** návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Gambaľ	X		
František Harčar			
Tomáš Harňák	X		
Jozef Klesik	X		
Ing. Martin Mackanič	X		
Ivan Passia	X		
Jozef Tej	X		
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>		

Schválené počtom hlasov 6.

Miroslav Mackanič, v. r.  
Starosta obce Hervartov

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hervartov,**  
**zo dňa 20. 01. 2025**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**A. Berie na vedomie:**

1. kontrolu plnenia uznesení.

**Uznesenie OZ č. 07/01/2025**

**B. Schvaľuje:**

1. návrh programu zasadnutia OZ.

**Uznesenie OZ č. 01/01/2025**

2. do návrhovej komisie: Jozefa Gambaľa, za zapisovateľku: Mgr. Ivanu Petrišákovú a za overovateľov zápisnice: Ing. Martina Mackaniča a Tomáša Harňáka.

**Uznesenie OZ č. 02/01/2025**

3. zrušenie uznesenia 08B/03/2024

**Uznesenie OZ č. 03/01/2025**

4. odkúpenie pozemku obcou Hervartov

- Ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 364/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>, vedenú Okresným úradom Bardejov - katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva 1104.

Predávajúci:

- Marcela Petrašková, rod. Kurtyová, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 15.01.1972, pod bodom B2 v podiele ½ k celku, 75,5 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 735,00 € slovom (sedemstotridsať päť eur)

**Uznesenie OZ č. 04/01/2025**

5. zrušenie uznesenia 08C/03/2024

**Uznesenie OZ č. 05/01/2025**

6. odkúpenie pozemku obcou Hervartov.

- Ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 364/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m<sup>2</sup>, vedenú Okresným úradom Bardejov - katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva číslo 845.

Predávajúci:

- Renáta Bombová, rod. Čechová, Sázavského 575/4, 085 01 Bardejov, nar. 02.06.1975. pod bodom B1, v podiele 1/1 k celku, 221 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2 210 € slovom (dvetisícdeväťdesať eur).

**Uznesenie OZ č. 06/01/2025**

7. **prevod** vlastníctva majetku obce **Hervartov**, na základe **odporúčania** komisie **verejnej obchodnej súťaže** po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:

„C“ KN 460/6, ostatná plocha, o výmere 549 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1,

**kupujúcemu: Marcelovi Pangrác-Piterovi, rod. Pangrác-Piterovi, trvale bytom: Nám.Arm. Gen. L.Svobodu 13, 085 01, dátum narodenia: 29.01.1989, za navrhnutú cenu 5,25 € za m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2 882,25 € slovom (dvetisícosemstoosemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov)**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:**

[https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb\\_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf](https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf)

**8. prevod vlastníctva majetku obce Hervartov, na základe odporúčania komisie verejnej obchodnej súťaže po vyhodnotení ponúk, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov:**

„C“ KN 460/2, ostatná plocha, o výmere 1 826 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478, pod B1 v podiele 1/1

**kupujúcej: Martine Orthovej, rod. Orthovej, trvale bytom: J. Jesenského 942/1, 085 01 Bardejov, dátum narodenia: 02.08.1994, za navrhnutú cenu 8,20 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 14 973,20 € slovom (štrnásťtisíc deväťstosedemdesiattri eur a dvadsať centov)**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hervartov sú zverejnené na:**

[https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb\\_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf](https://obec.dobraobec.sk/files/79/dokumenty/3f0bb_Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladanie%20s%20majetkom%20obce.pdf)

**Uznesenie OZ č. 09/01/2025**

**9. zámer prevodu vlastníctva majetku Obce**

Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu:

1. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/7, ostatná plocha, o výmere 516 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478 za minimálnu súťažnú cenu 5 €/m, celkovo 2 580 € (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur).
2. nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „C“ KN 460/8, ostatná plocha, o výmere 818 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 478 za minimálnu súťažnú cenu 5 €/m, celkovo 4 090 € (slovom štyritisícdeväťdesiat eur).

**B. schválili podmienky\_Verejnej obchodnej súťaže\_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **21.01.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
  2. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
    - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
    - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,

- možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
- záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:

- meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
- označenie „**obchodná súťaž – neotvárat**“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

#### **V obálke účastník predloží:**

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
- návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
- prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.

5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.

6. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5,00 €.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**, sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **06.02.2025**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **06.02.2025 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov**.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambal, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesik, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

### **3. Doplnujúce informácie:**

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce [www.hervartov.sk](http://www.hervartov.sk),
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

#### **Uznesenie OZ č. 10/01/2025**

**10. zámer** prevodu vlastníctva majetku Obce Hervartov, majetok obce Hervartov sa prevedie **spôsobom verejnej obchodnej súťaže**, ide o parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hervartov, „E“ KN 2482, lesný pozemok, o výmere **11 288 m<sup>2</sup>**, vedenej Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Hervartov, zapísaná na liste vlastníctva číslo **429** za minimálnu súťažnú cenu **5 000 €** (slovom päťtisíc eur).

**B) schválili podmienky\_Verejnej obchodnej súťaže\_o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce v znení:**

1. Súťaž sa začína dňa **21.01.2025**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Hervartov a na webovom sídle Obce Hervartov.
2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
  3. so splatnosťou kúpnej ceny **do 15 dní** odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
    - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
    - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu po dobu 10. rokov,
    - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník súťaže ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
    - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
4. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, kde uvedie:
  - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu a telefónny kontakt účastníka,
  - označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“,
  - označenie parcelného čísla pozemku.

#### **V obálke účastník predloží:**

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to kópiu občianskeho preukazu,
  - návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>, ktorý musí byť podpísaný a datovaný,
  - prehlásenie podľa § 16 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.1 k týmto súťažným podmienkam.
5. Jeden účastník môže predložiť návrh iba na jeden pozemok.
  6. Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ako najnižšia možná ponuka, sa stanovuje na 5 000 €.
  7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK49 5600 0000 0036 0328 1001 , sumu vo výške 1 000,00 € ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **06.02.2025**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej súťaži úspešní,

bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad v Hervartove, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **06.02.2025 do 12.00 hod.**, (návrh musí byť podaný ako originál, nie podaný mailom, faxom a pod.).

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční 7- členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú najneskôr **do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.**

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom **do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

14. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi od súťaže, bude predaj pozemku ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

16. Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

17. Členovia komisie: Jozef Gambaľ, František Harčar, Tomáš Harňák, Jozef Klesík, Ing. Martin Mackanič, Ivan Passia, Jozef Tej.

### **3. Doplnujúce informácie:**

Znenie súťažných podmienok, vzory zmlúv, základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na internetovej stránke obce [www.hervartov.sk](http://www.hervartov.sk),
- na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod., telefónny kontakt 054/472 37 60.

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Hervartove, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefónny kontakt 054/472 3760.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť parcelné číslo.

#### **Uznesenie OZ č. 11/01/2025**

**11. návrh na projekt rekonštrukcia multifunkčného ihriska**

#### **Uznesenie OZ č. 12/01/2025**

**12. úpravu miestnych poplatkov za poskytnuté služby v obci Hervartov na rok 2025.**

#### **Uznesenie OZ č. 13/01/2025**

**13. dotáciu na činnosť ZO JDS Hervartov na rok 2025 vo výške 300 €**

#### **Uznesenie OZ č. 14/01/2025**

**14. návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hervartov.**

#### **Uznesenie OZ č. 15/01/2025**